

БЮЛЛЕТЕНЬ

голосования по вопросам, включённым в повестку
общего собрания членов ТСЖ «Галактика»
27 мая – 30 июня 2023 г.

Я, член ТСЖ «Галактика» _____

(полные Ф.И.О. / наименование юридического лица)

(объект собственности: квартира № 00 / нежилое помещение № 00/ машиноместо №00, площадью 00 м.кв.)

(сведения о документе, подтверждающем право собственности)

рассмотрев вопросы повестки общего собрания членов ТСЖ «Галактика»:

1. Избрание счетной комиссии общего собрания членов ТСЖ.
2. О финансово-хозяйственной деятельности за период с 01.01.2021 по 31.12.2021г.
3. О финансово-хозяйственной деятельности за период с 01.01.2022 по 31.12.2022г.
4. Отчёт об исполнении сметы доходов и расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2021-2022 гг.
5. Отчёт о доходах и расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2022-2023 гг. и установление размеров обязательных платежей и взносов собственников помещений в указанный период.
6. Отчет о деятельности правления ТСЖ «Галактика» в 2021 – 2023 гг.
7. Смета доходов и расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2023-2024 гг. и установление размеров обязательных платежей и взносов собственников помещений на указанный период.
8. Избрание правления ТСЖ на 2023-2025 год.
9. Избрание ревизионной комиссии ТСЖ на 2023-2025 год.
10. Внесение изменений в Устав ТСЖ.

голосую по ним следующим образом:

По 1-му вопросу

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе:

		«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1.	Дорофеева Виктория Алексеевна			
2.	Качковский Олег Александрович			

По 2-му вопросу

Выбрать один из вариантов решения, поставив отметку в ячейке справа от него.

1.	Заказать проведение аудита бухгалтерской отчётности за 2021г. по цене до 95 000,0 руб., установив для этого целевой взнос в размере, исчисляемом, исходя из 4,5 руб. с 1 кв.м. помещения в собственности.	
2.	Принять отчёт о проверке финансов-хозяйственной деятельности за период 01.01.2021 по 31.12.2021г.	

По 3-му вопросу

Выбрать один из вариантов решения, поставив отметку в ячейке справа от него.

1.	Заказать проведение аудита бухгалтерской отчетности за 2022г. по цене до 95 000,0 руб., установив для этого целевой взнос в размере, исчисляемом исходя из 4,5 руб. с 1 кв.м. помещения в собственности.	
2.	Принять отчет о проверке финансов-хозяйственной деятельности за период 01.01.2022 по 31.12.2022г.	

По 4-му вопросу

Принять отчет об исполнении сметы доходов и расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2021-2022 гг.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

По 5-му вопросу

Принять отчет о доходах и расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2022-2023 гг. и установить, что размеры обязательных платежей и взносов собственников помещений в доме в указанном периоде были такими же, как в период 2021-2022 гг. и составляли (из расчета за 1 м.² площади находящегося в собственности помещения ежемесячно):

1) платежи:

а) для членов ТСЖ:

- собственников квартир и нежилых помещений на 1 и 2 этажах дома – **73,94** руб.;

- собственников помещений/машиномест в подземной автостоянке дома – **78,38** руб.;

б) для не членам ТСЖ

- собственников квартир и нежилых помещений на 1 и 2 этажах дома – **78,91** руб.;

- собственникам помещений/машиномест в подземной автостоянке дома – **83,96** руб.;

2) взнос на капитальный ремонт:

- для всех собственников помещений/машиномест в надземной части и подземной автостоянке дома – **20,99** руб.;

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

По 6-му вопросу

Принять отчет о деятельности Правления ТСЖ «Галактика» в 2021 - 2023гг.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

По 7-му вопросу

Утвердить смету доходов и расходов на управление, техобслуживание и содержание общего имущества дома на 2023-2024 гг. и установить размеры обязательных платежей и взносов собственников помещений в доме на указанный период (из расчёта за 1 м.² площади находящегося в собственности помещения ежемесячно):

1) обязательный платёж:

а) для членов ТСЖ:

- собственников квартир и нежилых помещений на 1 и 2 этажах дома – **76,18** руб.;
- собственников помещений/машиномест в подземной автостоянке дома – **81,83** руб.;

б) для не членам ТСЖ

- собственников квартир и нежилых помещений на 1 и 2 этажах дома – **80,75** руб.;
- собственникам помещений/машиномест в подземной автостоянке дома – **86,74** руб.;

2) взнос на капитальный ремонт:

- для всех собственников помещений/машиномест в надземной части и подземной автостоянке дома – **24,09** руб.;

Определить, что экономия средств по исполнению смет содержания домовладения за 2021, 2022 и на 2023 годы, а также поступившие в указанные годы на расчётный счёт ТСЖ денежные средства по исполнительным листам на основании судебных решений направляются в первую очередь на покрытие возникающих кассовых разрывов по оплате содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в доме согласно утверждённой смете ТСЖ, а также по решению правления ТСЖ на проведение возникающих неотложных работ по ремонту общего имущества собственников помещений в доме или могут быть размещены на депозитных счетах в банке.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

По 8-му вопросу

Избрать правление ТСЖ «Галактика» в составе:

		«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1.	АКИМОВА Лидия Васильевна			
2.	ВАРНИН Олег Анатольевич			
3.	КУЛЯСОВА Елена Анатольевна			
4.	РЯБУХИН Михаил Александрович			
5.	ФЕДОРОВ Кирилл Антонович			

6.	ШЕВЧЕНКО Владимир Александрович			
7.	ЯЩЕНКО Александр Савельевич			

По 9-му вопросу

Избрать ревизионную комиссию ТСЖ «Галактика» в составе:

		«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1.	АНДРЕЕВА Лариса Ильдусовна			

По 10-му вопросу

В связи с протестом Тверской межрайонной прокуратуры ЦАО г. Москвы от 28.04.2023г. на локальный акт – Устав ТСЖ «Галактика» и в целях устранения несоответствия отдельных положений Устава ТСЖ нормативным правовым акта Российской Федерации внести в Устав ТСЖ «Галактика» изменения в предложенной правлением ТСЖ редакции.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

(подпись)

(Фамилия, инициалы)

Голосование осуществляется путем проставления любого понятного знака, например: «V», «+», «X», др. По каждому из вопросов знак проставляется только в одном из полей: «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

*Дата и время окончания приёма бюллетеней для голосования по вопросам, включённым в повестку собрания: **30 июня 2023 г., 17.00.***

Место приёма бюллетеней для голосования с отметками о принятых решениях по вопросам, включённым в повестку собрания: кабинет управляющего ТСЖ «Галактика» на 2-м этаже здания ОДС во дворе жилого дома по адресу: ул. Долгоруковская, д. 6.

*Место ознакомления с материалами по вопросам, включённым в повестку собрания: комната дежурного диспетчера на 1-м этаже здания ОДС во дворе жилого дома по адресу: ул. Долгоруковская, д. 6, а также сайте ТСЖ «Галактика» **dom6galaktika.ru.***